



## REPRISE D'UNE FERME MARAÎCHÈRE BIO



### Lieu

La Roche-Bellusson, 36220  
MERIGNY



### Surface disponible

1,08 ha



### Productions souhaitées

Maraîchage et autre production végétale spécialisée en AB



### Bâtiments disponibles

Bâtiment de stockage, hangar,  
2 serres



### Contact

**Céline SANZ**

celine.sanz@ciap-cvl.fr

07 69 29 62 03

En savoir plus sur la CIAP CVL :

[www.ardearcentre.org](http://www.ardearcentre.org)



### Aujourd'hui

Le site est le fruit de la rencontre d'un porteur de projet en maraîchage bio, de l'EHPAD de la commune de Merigny et de la CIAP CVL. Situé sur l'ancien jardin nourricier du château aujourd'hui devenu EHPAD, le terrain est constitué de **deux parties, raccordées à l'eau de la ville, dont l'une est entourée de murs sur lesquels pourraient être installés des fruitiers**. Entré en test d'activité à la CIAP CVL en janvier 2022, Vincent avait mis en place une production de **légumes bio sur une surface de 4000 m<sup>2</sup>** sur la parcelle 1-1 FLA qui a été entièrement défrichée. La CIAP a investi dans deux **tunnels et un tracteur, ainsi qu'un peu d'irrigation** (goutte à goutte, tuyaux). Le matériel tracté peut être racheté à Vincent (rotovator, vibroculteur, déchaumeur, bennette). Le bâtiment se compose d'une pièce fermée et saine et d'un hangar ouvert spacieux. L'accès est indépendant. Les débouchés déjà existants se composent de **l'EHPAD, d'un magasin de producteur-ices au Blanc, d'un marché de plein vents sur la commune, de paniers livrés sur la commune du Blanc**. Un développement des marchés de plein vent est envisageable sur les communes du Blanc, Montmorillon et Chauvigny (120 exposants). Le site est actuellement mis à disposition gracieusement par la mairie. Le porteur de projet était suivi techniquement par Biocentre.

### Demain

**Notre volonté est que ce site perdure** : les équipements minimum y sont installés, une nouvelle tranche peut être envisagée (stockage froid, serres supplémentaires, irrigation enterrée) selon les volontés des repreneurs. La mairie et l'EHPAD sont soutenantes et le marché existe localement. Nous sommes ouverts à toutes les propositions telles que du test d'activité avant installation, une installation définitive... D'autres productions comme les petits fruits, les kiwis, les fruitiers palissés peuvent être envisagés.

**La CIAP et l'ADEARI mettent en place un groupe d'appui local pour favoriser l'installation** d'un-e-s nouveau-elle-s porteur-se-s de projet et sa bonne intégration dans le territoire.