

ESPACE TEST AGRICOLE

Appel à candidature

La ferme de Saubolle: Lieu test pour de l'élevage de petits ruminants

Maria et Géraud sont en possession d'un terrain de plusieurs hectares (prairies permanentes et bois) avec un corps de ferme au milieu depuis une vingtaine d'années, sur lesquels ils ont développé une activité d'engraissement à l'herbe de bœufs de la race locale, la mirandaise. Pour raisons professionnelles, ils ne sont actuellement présents sur la ferme que ponctuellement, et l'élevage de bœufs mirandais va devoir s'arrêter. Les propriétaires sont actuellement



en recherche d'un projet pour la ferme pour quelques années. Une partie de la maison sur place restera leur résidence secondaire, et un logement indépendant est présent et disponible sur le corps de ferme.

Pourquoi un test d'activité sur cette ferme ?

Les propriétaires ont à cœur de permettre à des porteur.ses de projet de **se tester avant de s'installer**, notamment pour faire vivre le territoire et maintenir une agriculture paysanne. Ils sont ouverts à diverses activités agricole sur le lieu, mais désirent un maintien des écosystèmes existants (prairies, haies, mare) : pour ces raisons, **le lieu se prête plus particulièrement à un test en petit élevage.**

A noter que le test d'activité n'a pas ici vocation à une installation définitive, mais que des possibilités d'installation sont possibles à proximité.

Le cadre du test d'activité agricole



Créé en 2020 à l'initiative de structures agricoles et d'agriculteurs gersois, **GERsMES est le premier Espace Test Agricole** du département du Gers. L'association a pour objectif de favoriser l'installation en agriculture de futurs entrepreneur.ses.

Le dispositif des Espaces Tests Agricoles vise à offrir un **cadre juridique, physique, technique, sécurisé** à de futurs entrepreneur.ses afin de leur permettre de **tester, conforter et valider leur projet d'installation de manière responsable et autonome, sur une durée de 1 à 3 ans.**

En France, plus de 60 espaces-tests – dont GERsMES - proposent du test d'activité et sont membres du réseau RENETA.

Grâce à cet outil, « l'entrepreneur.se à l'essai » (EAE) pourra :

- **Expérimenter la faisabilité technique** et économique de son projet d'installation,
- Vérifier sa capacité à **gérer une ou des productions** agricoles et différentes manières de les commercialiser,
- **Conforter ses savoir-faire** et compétences,
- **Développer le travail en commun**,
- Vérifier **l'adéquation entre son projet de vie et son projet professionnel**.

La proposition de test

Si vous êtes porteur.se de projet en élevage de petits ruminants (ovins ou caprins), GERSMES et la ferme de Saubolle vous proposent un dispositif comprenant :

- ❖ **Un Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise (CAPE)**, qui permet un **hébergement juridique, fiscal et social**. Vous n'avez pas de démarche de création d'entreprise à réaliser, gardez vos droits sociaux et exercez vos activités de production et de vente grâce au n° SIRET de GERSMES.
- ❖ **La mise à disposition de moyens de production** sur l'exploitation agricole de la ferme à Idrac-Respaillès (Gers) sous la forme d'une location de 50eu/mois (hors frais d'entretien et location matériel)

Parmi les moyens de production présents sur place (voir liste détaillée en annexe 1) :

- **19ha de foncier concentré** autour des bâtiments, décomposé comme suit :
 - 13ha de prairies permanentes clôturés et avec accès à l'eau (dont une mare)
 - 6ha de bois

Ce foncier est constitué d'un bas fond et des coteaux alentours.



- **Des bâtiments permettant l'activité d'élevage** (étable ; hangar transformé en étable).

- **Du matériel**: un petit tracteur, un gyrobroyeur, matériel d'élevage (plutôt matériel d'élevage bovin actuellement présent sur le site).

A noter qu'il n'y a pas de cheptel à reprendre sur cette exploitation.

- ❖ **Un accompagnement tout au long du test d'activité comprenant :**
 - Un **service comptable et administratif**, un appui à la gestion et au suivi des comptes par GERSMES.

- Un **accompagnement par l'ADEAR du Gers** qui lui fournira les outils nécessaires pour **favoriser la mise en place et le développement de son activité**, ainsi que la prise de recul pendant la phase de test.
- Un **accompagnement technique** via la mise en place d'un tutorat paysan.

Le/la testeur.se aura à sa charge :

L'achat de petit matériel et de divers intrants et consommables nécessaires pour mener son activité

Durée et candidature :

La durée du test de **1 an renouvelable deux fois** (soit 3 ans), avec un **démarrage souhaité à la fin de l'été 2026**.

A noter avant de candidater :

- Nécessité de disposer d'un apport de trésorerie au démarrage. Nous **pouvons vous accompagner pour trouver des solutions de financement** en cas de besoin.

Les + :

- Accompagnement à la prise en main du lieu par le propriétaire foncier
- Possibilité de logement sur place mis à disposition par les propriétaires
- Possibilité de développer d'autres filières au cours du test (en accord avec les propriétaires)
- Possibilité d'un test en collectif

Conditions d'éligibilité au test :

- Diplôme agricole (BPREA, BTS, etc.) et/ou expérience agricole (stages, salariat agricole, etc.)
- Disposer d'un prévisionnel économique à l'entrée en test : plan de trésorerie pour la première année et compte de résultat sur 3 années de test (nous pouvons vous accompagner pour établir ces documents).

Pour candidater

- 1. Photos du lieu & informations complémentaires sur demande**
- 2. CV, lettre de motivation pour le test d'activité et le lieu décrit : 1^{er} sélection**
- 3. Visites groupées sur la ferme**
- 4. Dossier de candidature plus détaillé à fournir : 2^e sélection = choix du projet retenu**

Nos coordonnées :

contact@gersmes.fr ou 07 44 41 45 39

Liens utiles : [site du Réseau National des Espaces Tests Agricoles \(RENETA\)](#)

Avec le soutien financier de :



Annexe 1 : Liste des mises à disposition

Type de mise à disposition		Détail	Etat global	Coût de location	Prix de vente
Foncier :		19ha , concentré, autour des bâtiments, une mare, en grande partie clôturé. Accès à l'eau dans certaines parcelles.	Pas en AB. Prairie permanente et foret	Commodat	NC
Prairies permanentes		13ha	Une partie pleine de genêts (env. 3ha).		
Bois		6ha			
Equipements	Gros matériel	1 tracteur + fourche av/ar (Renault des années 80, 4 roues motrices, avec cabine), 1 gyrobroyeur, 1 benne	Bon état, pas d'électronique	A voir en fonction du test, prêt ou location sur le temps d'utilisation	NC
	Petit matériel	1 ratelier bovin couvert, 1 ratelier bovin découvert, cornadis pour 8 bovins, abreuvoirs pvc dans les 2 étables		A voir en fonction du test, prêt ou location sur le temps d'utilisation	NC
Espaces de travail	Etable	100m2, équipée d'abreuvoirs à cuillère	En usage, refaite en 2015	50eu/mois	NC
	Hangar	100m2, équipé d'abreuvoirs à cuillère	Fait fonction étable, refait en 2025		
	Petit bâtiment	4 niches de 15 m carres, avec électricité, pas d'eau	Abandonné, à réhabiliter		
	Laboratoire	Correspond à la cuisine du logement, qui est un ancien labo de transformation.	A réhabiliter si usage transfo	Inclus dans le prix logement.	NC
Espaces de vie	Appartement	2 pièces, 1 grande chambre/salle bain à l'étage et 1 entre et espace cuisine en bas.		250/mois	NC