



AGRITEST84
Une expérience grandeur nature



APPEL A CANDIDATURE

Test d'activité agricole sur 1 hectare

Le Hameau du Chant libre, Le Thor (84)



CONTENU DE L'OFFRE DE TEST

Contexte	Un collectif de 6 foyers s'est formé autour du concept d'habitat participatif et a acquis une propriété agricole sur la commune du Thor en 2021. Cette propriété comprend une partie d'habitation avec des espaces extérieurs attenants, et également des terres agricoles. Le collectif a construit son projet autour de la préservation des terres agricoles et de la vie naturelle, et souhaite soutenir l'installation agricole sur le territoire.
Généralités	Le collectif souhaite que la personne en test d'activité ait des pratiques responsables écologiquement. Cette offre est idéale pour du test d'activité en maraîchage, mais d'autres productions sont les bienvenues.
Localisation	Le lieu est situé à la sortie du village du Thor côté Sud, à 1km du centre ville, et à proximité de la D900 (axe Avignon-Apt).
Parcelles proposées	Deux parcelles peuvent être mises à disposition : une de 6830m ² et une autre 3353m ² (voir photos). Les deux parcelles sont situées à l'est et au sud du hameau d'habitation. La circulation autour des parcelles peut se faire de façon indépendante du hameau d'habitation.
Accès à l'eau	Oui : un forage existe déjà (voir photo), mais la pompe sera à installer. Des tuyau de raccordement sont disponibles sur place (voir photo).
Accès à l'électricité	Oui
Stockage	Le collectif propose une chambre froide de 35m ² + un grand auvent de stockage (voir photo) + une partie d'un hangar (voir photo)
Participation aux frais	La participation de la personne en test d'activité pourra se faire de façon forfaitaire (lieu de stockage, forage, foncier) et/ou au réel (électricité)
Soutien à la commercialisation	Un soutien pour la commercialisation (point de vente, réseau local, ...)
Perspectives	A l'issue du test (de 1 à 3 ans, commodat de 1 an renouvelable 2 fois), sous réserve du bon déroulement de celui-ci, le collectif d'habitants pourra envisager la possibilité de proposer un bail à ferme, permettant une installation durable sur le lieu.

LE LIEU EN IMAGE



Parcelle 3353m2



Parcelle 6830m2



Auvent



Hangar



Sortie d'eau



Tuyau d'irrigation

LE TEST D'ACTIVITÉ AGRICOLE AU SEIN D'AGRITEST 84

- Le porteur de projet accueilli sur les terres **sera en test d'activité au sein du dispositif AGRITEST 84.**
- Le test d'activité agricole s'inscrit dans un parcours d'installation progressive et permet de développer une activité agricole de manière responsable et autonome en grande nature, sur une durée limitée de un an renouvelable deux fois, avec à terme la possibilité d'une installation définitive.
- Le dispositif de test agricole AGRITEST 84 est composé de quatre partenaires : **CFPPA Provence Ventoux, Chambre d'Agriculture de Vaucluse, Coopérative d'activité et d'emploi (CAE) Mosaïque et ADEAR 84.**
- Par le biais d'un **Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise (CAPE)** passé avec la CAE Mosaïque, le dispositif Agritest 84 permet de tester une activité agricole avec un statut d'entrepreneur à l'essai. Mosaïque assure un hébergement juridique de l'activité et un suivi comptable et administratif.
- Au cours du test, la personne porteuse de projet bénéficie : d'un accompagnement global de son projet, de tutorat paysan, de suivi technique.
- Une convention tripartite entre le propriétaire foncier, le dispositif Agritest 84 et la personne en test est rédigée dans l'objectif de fixer les termes de mise à disposition du foncier, voire du matériel agricole et d'éléments bâtis.

Pour plus de renseignement sur le test d'activité

<http://agritest84.cfppadevacluse.fr/> ou <https://reneta.fr/Le-test-d-activite-agricole>

Comment candidater ?

Pour plus de renseignement ou si vous souhaitez candidater, contactez AGRITEST 84 :

viviane.prevost@adear84.fr / 07 69 00 36 87

Après un premier contact avec l'équipe d'Agritest84, une rencontre avec la propriétaire et une visite de la parcelle pourront avoir lieu.